

СОГЛАШЕНИЕ

об образовании земельного участка между собственниками земельных участков
путем их перераспределения

г. Владивосток

"_09_"_ноября_2021_г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ ВЛ», далее именуемое как «**Сторона - 1**», в лице Торова Владимира Владимировича, директора управляющей организации ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ», действующего на основании устава и договора № 4 У НДВЛ о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 10 декабря 2020 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПК» именуемое в дальнейшем как «**Сторона - 2**», в лице директора Попова Павла Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые как «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения Стороне 1 принадлежит земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер 25:28:040003:1833;
- площадью 58 588 +/- 85 кв.м.;
- адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инв. № 12 Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19;
- категория земель: земли населенных пунктов.
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, для иных видов жилой застройки.

Указанный участок принадлежит Стороне – 1 на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.10.2020 № б/н, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "04" марта 2021 г. N 25:28:040003:1833-25/056/2021-3.

2. На момент подписания настоящего Соглашения Стороне 2 принадлежит земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер 25:28:040003:1831;
- площадью 1213 +/- 12,9 кв.м.;
- адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание – Корпус легковых машин и моторов инв. № 6. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19;
- категория земель: земли населенных пунктов.
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, для иных видов жилой застройки.

Указанный участок принадлежит Стороне – 2 на основании договора купли-продажи от 12.04.2018, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "29" июля 2020 г. N 25:28:040003:1831-25/001/2020-1.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении данных земельных участков.

3.1. В результате образовалось 2 (два) земельных участка, указанных на плане (Приложение N 1 План образования земельных участков).

3.2. В собственность Стороны 1 - передается земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее именуемый – Участок - 1):

- площадью 58 588 +/- 85 кв.м.;
- адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инв. № 12

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРА ПО ПК
ПРИКО С А

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19;
-категория земель: земли населенных пунктов.
-разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, для иных видов жилой застройки.

3.3. В собственность Стороны -2 передается земельный участок, имеющий следующие характеристики (далее именуемый – Участок - 2):

- площадью 1213 +/- 12,9 кв.м.;

- адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание – Корпус легковых машин и моторов инв. № 6. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19;

-категория земель: земли населенных пунктов.

-разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности, для иных видов жилой застройки.

4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является межевой план образования земельных участков.

5. Право собственности на вновь образованные участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

Сторона - 1
Общество с ограниченной
ответственностью
«НОВЫЙ ДОМ ВЛ»
ОГРН 1202500022515
ИНН 2543152419
КПП 254301001

Адрес: 690088 Приморский край
г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26 офис 15

Банковские реквизиты:
Р/с 40702810700020004121
в филиал Дальневосточный ПАО Банка
«ФК Открытие» г. Хабаровск
к/с 30101810908130000704
БИК 040813704

Директор УО
ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ»



В.В. Торov

Сторона – 2
Общество с ограниченной
ответственностью
«МЕРИДИАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПК»
ОГРН 1182536007081
ИНН 2540233483
КПП 254301001

Адрес: 690089 Приморский край, г.
Владивосток, ул. Иртышская, 19, каб. 1

Банковские реквизиты:
р/с 40702810000004476101
в ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток

к/с 30101810800000000795,
БИК 040507795

Директор
ООО «МЕРИДИАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПК»



П.Г. Попов

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ ЭЛЕКТРОН-
НОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРА ПО ПК
Пипко С.А. 19.11.2021

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная

Регистрация права собственности

Дата регистрации 23.11.2021

Номер регистрации 25:28:040003:2061-25/056/2021-1

регистрация осуществлена _____

Государственный

регистратор прав _____

(подпись, М.П.) _____

(Ф.И.О.) _____

Короленко В.А.

